

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE MURO DE ARRIMO, ALAMBRADO E GRADIL, PLANTIO DE GRAMA E INSTALAÇÃO DE BANCOS NO CENTRO DIA DO IDOSO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ORINDIÚVA /SP.

LOCAL: RUA PEDRO JULIO, BAIRRO MORADA DO SOL – QD: K- LOTE INSTITUCIONAL - ORINDIÚVA – SP.

Considerações Iniciais

O presente memorial e as especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observados na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços que serão executados.

As firmas proponentes deverão analisar o projeto, efetuarem vistoria no local para melhor análise.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis vigentes, ou outras, necessárias para cada caso na execução da obra.

As firmas proponentes deverão apresentar propostas e planilha orçamentária, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo. A empresa vencedora, se necessário, deverá apresentar projetos executivos complementares; especificamente o Projeto Estrutural, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Coordenadoria de Obras Públicas, Urbanismo e Saneamento da Prefeitura Municipal de Orindiúva, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP de execução da obra do engenheiro responsável envolvido, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

A Prefeitura Municipal de Orindiúva fornecerá à firma empreiteira o projeto básico de Arquitetura, e detalhes necessários à implantação de qualquer equipamento, assim como a orientação necessária para o bom desenvolvimento do empreendimento. Qualquer divergência para a implantação do projeto, com relação a quantificação da planilha orçamentária, isso tudo ocorrerá por conta e risco da empreiteira contratada.

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA

Deverá ser instalada placa de obra, no modelo fornecido pela fiscalização. A placa deverá ser impressa digitalmente em lona, emoldurada em estrutura metálica e fixada em postes de madeira em local visível. A placa deverá permanecer afixada no local até o término da obra. A responsabilidade em manter a placa em bom estado de conservação é da contratada.

GENERALIDADES

A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente as normas da ABNT em vigor.

O fornecimento do solo para o aterro será fornecido pela **CONTRATANTE**.

Quaisquer danos decorrentes da execução dos serviços serão de inteira responsabilidade da **CONTRATADA** que deverá providenciar o reparo imediato.

A **CONTRATADA** deverá manter o pessoal com equipamentos de segurança (EPI) adequados a execução dos serviços.

MURO DE ARRIMO E/OU CONTENÇÃO

GENERALIDADES

Execução do muro A contenção será executada com a utilização do muro de concreto armado, assente sobre terreno firme. As cavas deverão ser abertas com profundidade conveniente até atingir o terreno firme, onde será assentada a base do muro. As cavas deverão ser regularizadas em camada de concreto magro com espessura mínima de 5,0 cm. Todas as superfícies de concreto que ficarem em contato com o solo deverão receber proteção betuminosa, enquanto que as superfícies aparentes deverão receber nateamento com cimento e areia fina. Todas as estruturas serão executadas em concreto armado, e suas dimensões serão de acordo com o projeto em anexo. O concreto a ser utilizado nas estruturas do muro terá fck de 20 MPa.

ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO:

As estacas serão executadas a trado, com 25 cm de diâmetro e, em média com 2 metros de profundidade na broca definida pela cor verde e vermelha e na cor azul profundidade de 2,50 metros. O concreto empregado será com FCK 20 MPA e, será deixada esperas de ferros para os pilares: 4 ϕ 10 mm e estribo ϕ 6.2 mm a cada 20 cm.

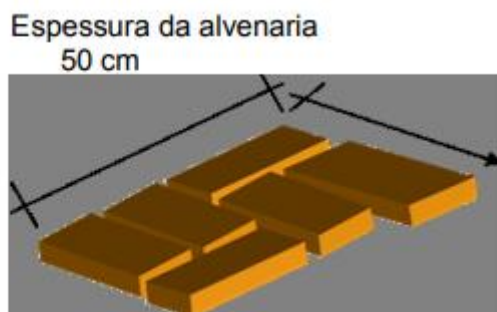
Os pilares serão executados na largura da alvenaria do muro de arrimo/contenção, com concreto FCK 20 MPA com ferragem longitudinal de 4 ϕ 10 mm e estribo ϕ 6.2 mm cada 20 cm.

REATERRO

O reaterro da cava da fundação do muro de contenção não poderá ser efetuado sem prévia fiscalização por parte da Prefeitura Municipal. Será feita a compactação do aterro em camadas de no máximo 20,0 cm. Caso o material da vala for inadequado ao reaterro, deverá ser trazido material de jazida, para efetuar o mesmo.

MURO DE ARRIMO E/OU CONTENÇÃO:

O muro será executado em alvenaria de tijolo maciço de 5x10x20 cm. Todas as alvenarias serão assentadas sobre um lastro de concreto magro com impermeabilizante, de 5 cm de espessura. As alturas das contenções variam de acordo com o nível do terreno. (Ver planta de locação dos muros) As juntas de assentamento terão em média uma espessura de 2,5 cm, com argamassa de traço 1:3 (ci+ar).



* Toda a extensão do muro segue essa metodologia de assentamento

IMPERMEABILIZAÇÃO:

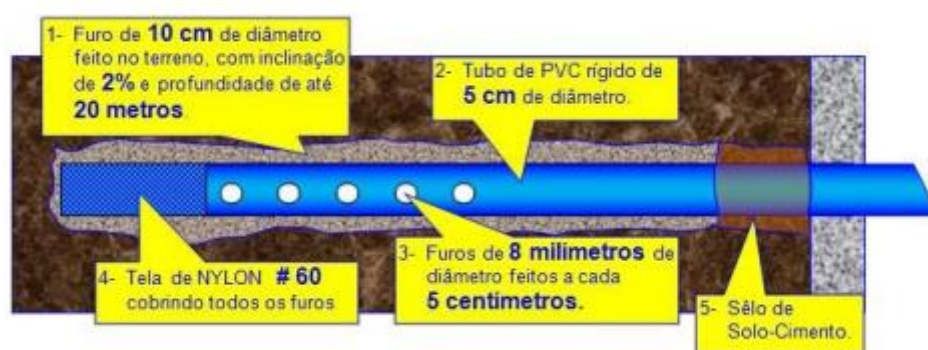
O lastro de concreto da base do muro terá aditivo impermeabilizante.

A parte interna do muro que tem contato com o solo e com o dreno será impermeabilizada em toda a sua extensão. Os revestimentos internos são compostos por chapisco 1:3 e reboco massa única 1:4 que terá aditivo impermeabilizante e, os rebocos também receberão a aplicação de 2(duas) demãos com emulsão asfáltica à base de água. Deverá ser observado o tempo de cura do material para cada demão e, o local a ser impermeabilizado deve ser limpo, livre de sujeiras.

DRENO

O dreno será executado com brita nº 2 e 3, de 40 cm de largura, na parte interna na dimensão de 8,50m e 39,65m por toda essa extensão.

Será instalado ao decorrer do muro, paralelo a primeira fiada de tijolo, um tubo de PVC corrugado de 100 mm, perfurado, destinado a coletar os líquidos do dreno, sendo que estes terão caixas coletoras de alvenaria de tijolo maciço, rebocadas internamente e com tampa de concreto, de 60x60xh variável, que serão interligadas ao tubo do dreno e ligadas a rede pública de drenagem pluvial. Também serão implantados dutos de tubo PVC 2" de diâmetro para escoamento de líquidos e umidade, que atravessarão o muro, tipo "barbacã", conforme imagem abaixo.



Será instalada uma manta geotextil de espessura de 400 g/m² sobre toda a extensão do muro de contenção, com o objetivo de proteger os agregados do dreno; também poderá ser utilizado uma manta **BIDIM**.

CINTA DE AMARRAÇÃO EM CONCRETO ARMADO:

Deverá ser executada a cinta de amarração sobre a alvenaria de arrimo, em concreto armado, com FCK 20 MPA, na extensão de 8,50m, 39,65m e 36,00m do muro, e terão suas dimensões de forma a suportar as alvenarias. As cintas deverão ter seção mínima 20x30 cm, com ferragem longitudinal de 4φ10 mm e estribo φ6.3 mm cada 12 cm.

REVESTIMENTOS

Serão rebocadas as alvenarias e estrutura de concreto:

- Chapisco com argamassa no traço 1:3 de cimento e areia grossa de 0,5 cm de espessura;
- Massa única: com argamassa no traço 1:2:8 de cimento+cal+areia de 2 cm de espessura.

ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO

Fornecimento de esmalte à base de água, acabamento brilhante; aplicação do esmalte, em várias demãos (2 ou 3 demãos), fundo para metais à base de água; sobre superfícies de metais, conforme especificações do fabricante.

PORTA/PORTÃO TIPO GRADIL SOB MEDIDA

Modelo será definido pela prefeitura Municipal de Orindiúva/SP.

PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS (JARDINS E CANTEIROS)

Serão feitos plantios de gramas batatais conforme indicados em projeto arquitetônico.

A grama deverá ser do tipo “Sempre Verde”;

- Deverá ser assentada em leivas;
- O solo deverá estar devidamente preparado, regularizado, limpo, com uma camada de terra preta, devidamente adubada;
- Perfeito revolvimento e afofamento da terra até 30cm de profundidade;
- Precisam ser eliminadas pedras, tocos, torrões duros, entulhos e outros materiais estranhos além de afofar bem a terra;

Caso o plantio não ocorra em estação chuvosa, aplicar regas diárias ao Anoitecer. A largura de assentamento da grama será variável, dependerá do espaço remanescente resultante da execução do asfalto.

GUIA PRÉ-MOLDADA RETA TIPO PMSP 100 - FCK 25 MPA E GUIA PRÉ-MOLDADA RETA TIPO PMSP 100 - FCK 25 MPA

Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto e trecho curvo, confeccionada em concreto pré-moldada, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), conforme indicados em projeto arquitetônico.

BANCO DE MADEIRA COM ENCOSTO E PÉS EM FERRO FUNDIDO PINTADO

Será executado em madeira de lei, tais como maçaranduba, angelim ou equivalente, conforme dimensões de projeto. A madeira do banco deverá ser lixada, para evitar farpas. O banco deverá ter encosto e possuir pés em ferro fundido. A madeira do banco deverá receber pintura em verniz sintético e os pés, em esmalte sintético preto, com anterior tratamento em primer adequado ao metal.

Modelo dos bancos assim como o local de instalação a ser definido pela prefeitura Municipal de Orindiúva/SP.

ENTREGA E LIMPEZA DA OBRA

A obra deverá ser entregue após sua correta execução, com bom acabamento e limpa, para oferecer qualidade e segurança a seus usuários;

Mesmo após a entrega da obra, a empresa será responsável pelo reparo de qualquer defeito que venha a surgir posteriormente devido a falha na construção ou na execução de algum serviço contratado.

SERVIÇOS EXTERNOS E FINAIS

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos que forem fornecidos, como memória de cálculo e planilha orçamentária, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação, instalação de serviços e equipamentos instalados, desde que os mesmos não tenham sido usados de forma abusiva ou imprópria, contrariando as recomendações dos fabricantes. A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações, a cargo da empreiteira, serão condições prévias e indispensáveis no recebimento dos serviços. Após a execução de todos os serviços acima descritos, deverá a obra receber a vistoria final para a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, válido por 3 (três) meses, período este em que

deverá ser prontamente atendido por parte da executora da obra qualquer solicitação de reparos e danos por defeitos construtivos. Depois de decorrido este período, será lavrado um Termo de Recebimento Definitivo, qual se considerará plenamente entregue a obra a esta municipalidade para efeito de cumprimento do contrato, sem que isto implique em qualquer diminuição da responsabilidade por parte da construtora e das obrigações perante a obra definidas no código civil. Todos os equipamentos e afins instalados no prédio, com os Certificados de Garantia desses equipamentos, deverão ser entregues na Secretaria de Obras e Serviços públicos. OBS: Os serviços descritos ou solicitados no presente Memorial Descritivo, no que se refere à forma técnica de execução, quantificação etc., mesmo que não descritos em todas as etapas que fazem parte da execução dos mesmos, ou caso ocorra divergências entre os cálculos ou quantificações, correrão por conta e risco da contratada.

Orindiúva, 10 de Fevereiro de 2023.

MIRELI CRISTINA LEITE RUVIERI MARTINS

Prefeita Municipal

CNPJ: 45.148.970/0001-77

CÁSSIO EDUARDO FRANCHI DA SILVA

Engº Civil / CREA 5069268160

ART Nº